

# FOR RENT

賃料	管理費等
43,000円	3,000円

2F以上,セキュリティ有り,ディンプルキー,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャトー辰巳 603号室		
物件所在地	大阪府大阪市城東区野江 1丁目11-13		
交通	大阪環状線 京橋(大阪)駅 徒歩7分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 蒲生四丁目駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄骨 7階建 6階		
専有面積	16.2㎡	向き	南東
築年月	1990年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 上・下水道代: 2,000円 [備考] ハウスクリーニング代金38,500円(税込) 鍵交換費用 22,000円(税込) 除菌消臭 11,000円(税込) 短期解約違約金 1年未満2ヵ月 2年未満1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社: クレディセゾン 初回保証料: 総賃料の50% 毎月手数料: 総賃料の1%		
備考	洋室7帖もゆったり使えます。ぜひお問い合わせください。		

情報更新日2026年4月9日

No.sfh110508

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%