

FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	13,000円

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	LaCASA新北野II 502号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区十三元今里1丁目8-7		
交通	阪急京都線 十三駅 徒歩9分 福知山線 塚本駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	30.43㎡	向き	南
築年月	2020年12月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	24時間換気システム,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコ		
その他費用	[月次費用] 駐輪場代:550円 [備考] 現状有姿 ※室内現状有姿※インターネット無料ではありません!! 審査全保連のみ 初回50%◆小型犬or猫飼育相談可(家賃3千円or礼金5万円UP)◆2人入居可◆鍵交換2.2万円◆駐輪場550円◆退去時		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料として総賃料50% 引落手数料200円+税 更新料10,000円/年		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月7日

No.3519-00_502

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000139465

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。