

FOR RENT

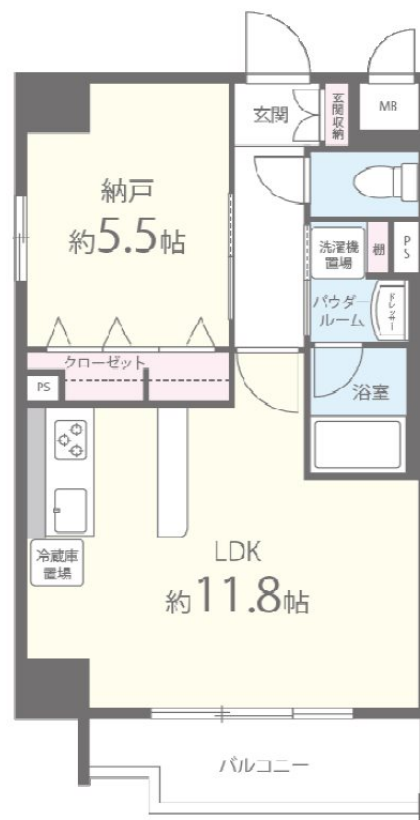
賃料	管理費等
127,000円	8,000円

オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランデカワノ真田山 701号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区玉造本町5-17		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩4分 大阪環状線 玉造駅 徒歩4分		
間取詳細	LDK(11.8畳) 納戸(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 7階		
専有面積	40.82㎡	向き	北西
築年月	2015年7月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	CATV, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, シス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 駐輪場(税込): 220円 [備考] 短期違約金1年未満残存期間分/退去時ハウスクリーニング費用55,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(日本賃貸保証) 日本賃貸保証機構株式会社: 初回保証料金月額総賃料40%、引落手数料330円(税込)、年間保証料12,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月30日

No.sfh110552

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000139481

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。