

# FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	9,000円

2F以上 オートロック ダブルロック 全室東南向き 陽当たり良好 駅まで平坦 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス玉造駅前 0402号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区玉造 1丁目12-1		
交通	大阪環状線 玉造駅 徒歩3分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩3分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	30.85㎡	向き	南東
築年月	2016年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 25000~27000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ B S C A T V T Vインターホン エアコン2台 ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 [月次費用] 町会費: 250円 [備考] クレディセゾン: 初回保証料50% (支払手数料総賃料1%、更新料なし) 短期違約金: 1年未満賃料1ヶ月 退去時クリーニング費用: 49,500円 (税込) 駐輪場代: 月額200円 (税込) バイク置き場代: 原		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン: 初回保証料50% (支払手数料総賃料1%、更新料なし)		
備考			

情報更新日2026年6月19日

No.sfh110763

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%