

# FOR RENT

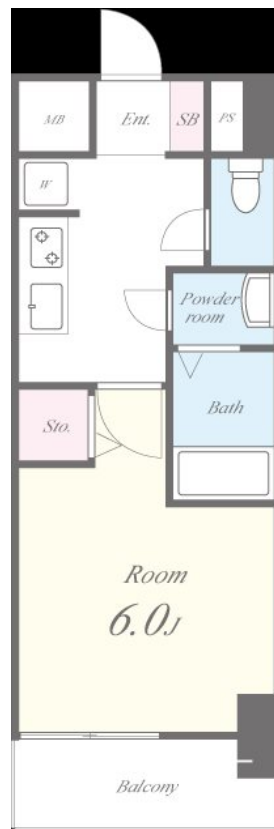
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 59,000円 | 7,000円 |

現状有姿・床の色等現地確認必須・◆日本賃貸保証機構株式会社：初回保証料：月額総賃料400R70ℓ-、引落手数料330円（税込・鍵交換代2.2万円・自転車1台・ペット飼育可能（敷金1ヶ月）・退去

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                 |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                  | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グランパシフィック長橋 0502号室                                                                                 |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市西成区長橋1丁目7-12                                                                                 |      |    |
| 交通       | 大阪環状線 新今宮駅 徒歩11分<br>大阪メトロ四つ橋線 花園町駅 徒歩7分                                                            |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                                                             |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 5階                                                                                   |      |    |
| 専有面積     | 21.78㎡                                                                                             | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2019年5月                                                                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                                                                     | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                         |      |    |
| 設備       | インターネット無料・宅配ボックス                                                                                   |      |    |
| その他費用    | [備考] 現状有姿/鍵交換2.2万円/自転車1台迄/ペット飼育（犬or猫一匹・敷1ヶ月）/退去時クリーニング3.85万円短期違約金：6ヶ月未満不可・6ヶ月以上1年未満2ヶ月・1年以上2年未満1ヶ月 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人不可                                                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須（日本賃貸保証） 日本賃貸保証機構初回月額総賃料40ℓ-or70ℓ-、年間12,000円引落手数料330円                                            |      |    |
| 備考       |                                                                                                    |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月17日

No.sfh110863

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----|----|----|------|
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2114234

物件管理コード：1123686669140000141570

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。