

FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	8,000円

オートロック,ダブルロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	-
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラ ファヴァール 305号室		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区下新庄 4 丁目 1 0 - 7		
交通	阪急千里線 下新庄駅 徒歩2分 阪急京都線 淡路駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(8.1畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	27.53㎡	向き	西
築年月	2015年10月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, エアコン, ガスコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費用: 11,000円 退去時クリーニング費用: 44,000円 [備考] 駐輪場無料(1戸1台・区画号室指定) / ネット無料(BB) / 1年未満短期解約違約金賃料1ヶ月分 / 法人契約の場合: 礼金2ヵ月取得		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	可 クレディセゾン 初回保証料...月額総賃料の50%・毎月更新保証料...月額総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月1日

No.sfh110870

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000141576

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。