

FOR RENT

賃料	管理費等
155,000円	9,500円

2F以上,オートロック,ダブルロック,角住戸,東南角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レコシール(中央区) 801号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区森ノ宮中央 1丁目9-22		
交通	大阪環状線 森ノ宮駅 徒歩3分 大阪メトロ中央線 森ノ宮駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(10.5畳) 納戸(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 8階		
専有面積	50.32㎡	向き	東
築年月	2015年7月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, TVインターホン, ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 駐輪場代: 200円 [備考] 更新料: 旧賃料1ヶ月/2年 短期違約金: 1年未満賃料1ヶ月 退去時クリーニング費用: 66,000円(税込) 駐輪場代: 月額200円(税込) バイク置き場代: 原付3,300円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン: 初回保証料総賃料50%、月次総賃料1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月21日

No. f 2430-00-801



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%