

FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	8,000円

駅前 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ダブルディンプルキー 当社管理物件 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



セイワパレス真田山公園南

★9月キャンペーン★

礼金0/インターネット無料

広告料4ヶ月(※AD3ヶ月+契約月FR可能)

※申込日から30日以内の契

条件相談: 安本まで(080-2450-3365)

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス真田山公園南 1301号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区味原町10-1		
交通	大阪環状線 鶴橋駅 徒歩3分 大阪メトロ千日前線 鶴橋駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 13階		
専有面積	23.7㎡	向き	北
築年月	2023年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 退去時クリーニング代: 38,500円 [月次費用] 駐輪代: 330円 原付置場: 3,300円 自動二輪置場: 6,600円 SEIWA Smart+: 3,300円 [備考] クレディセツ: 初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%/駐輪場代月額: 330円(税込)/原付置場代月額: 3,300円(税込)/自動二輪置場代月額: 6,600円(税込)/短期違約金: 1年未満賃		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセツ: 初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%/駐輪場代月額: 330円(税込)/原付置場代月額: 3,300円(税込)/自動二輪置場代月額: 6,600円(税込)/短期違約金: 1年未満賃		
備考			

情報更新日2026年10月5日

No.sfh110922



国土交通大臣 (3) 第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000141776

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。