

FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	10,500円

オートロック ダブルロック ワイドバルコニー 全室南向き 当社管理物件 南面バルコニー 駅まで平坦 始発駅 防犯カメラ 管理室 メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス梅田茶屋町 702号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区鶴野町2-25		
交通	阪急神戸線 大阪梅田 [阪急] 駅 徒歩5分 大阪メトロ御堂筋線 梅田駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	23.79㎡	向き	南
築年月	2016年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 2口コンロ B S C A T V T Vインターホン エアコン ガスキッチン キッチン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円 [備考] 税込表記 鍵交換:22000円 除菌消臭:11,000円 退去時クリーニング:38,500円 更新料:1ヵ月 短期解約違約金:1年未満賃料1ヵ月 法人契約:礼金2ヶ月 駐輪場500円/月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 クレディセゾン [初回保証料:賃料総額の50%、毎月手数料:賃料総額の1%] 外国籍:セゾンのインターナショナルプラン必須 (通常プラン+月額2,200円)		
備考			

情報更新日2026年6月26日

No.sfh110972

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000142146

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。