

# FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	10,000円

オートロック 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス大阪城北 405号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区東野田町1丁目3-2		
交通	JR東西線・学研都市線 大阪城北詰駅 徒歩3分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 京橋(大阪)駅 徒歩5分		
間取詳細	K(7.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	24.07㎡	向き	西
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 28000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ B S C A T V T Vインターホン エアコン クローゼット シューズボックス バス・トイレ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] クレディセゾン: 初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料 総額1% セゾン承認で、緊急連絡先で可能・連帯保証人不要/退去時クリーニング費用: 3.85万円/更新料: 旧賃料の1.0ヵ月分		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン: 初回保証料 総賃料50%、毎月総額1%/退去時クリーニング費用: 3.85万円/更新料: 旧賃料の1.0ヵ月分/短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月		
備考			

情報更新日2026年3月20日

No.sfh110973

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000142147

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。