

# FOR RENT

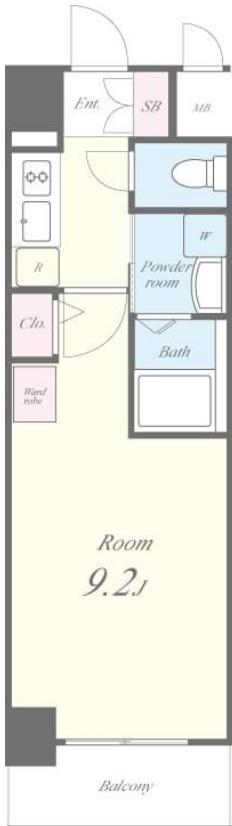
賃料	管理費等
71,000円	8,000円

室内現状有姿 大阪メトロ千日前線「新深江」駅徒歩4分 高速インターネット無料(NURO回線・Wi-Fiルーター)  
南向き 洋室9.2畳のお部屋です! 網戸にも鍵ついてます! アクセントクロスは6タ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス深江南 0101号室		
物件所在地	大阪府大阪市東成区深江南1丁目12-26		
交通	大阪メトロ千日前線 新深江駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(9.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	27m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2023年2月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	ネット対応(セイワBB Wi-Fiあり) 2口ガスコンロ バス・トイレ別 エアコン1基設備 浴室乾		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費: 38,500円(税込) 駐輪場: 月額330円 / 原付置場: 月額3,300円 / 中・大型バイク置場: 月額6,600円(全税込) 短期違約金1年未満2ヶ月/2年未満1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料: 賃料総額50%・毎月手数料総額1%		
備考			

情報更新日2026年1月20日

No.sfh111096

国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/

お問合せ先



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%