

# FOR RENT

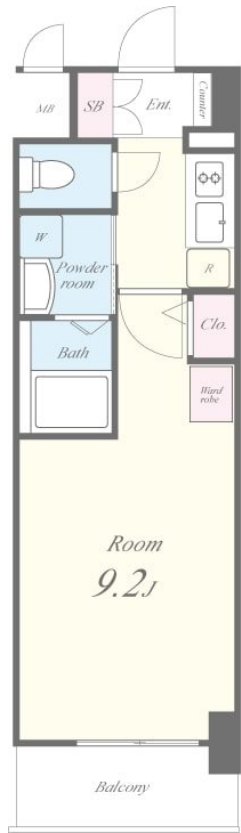
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 73,000円 | 8,000円 |

オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,モニタ付オートロック,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |                                                                                                                                  |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 間取り      | 1K                                                                                                                               |      |     |
| 敷金       | 無                                                                                                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 | セイワパレス深江南 0102号室                                                                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東成区深江南1丁目12-26                                                                                                             |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ千日前線 新深江駅 徒歩4分                                                                                                              |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(9.2畳)                                                                                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 1階                                                                                                                  |      |     |
| 専有面積     | 27㎡                                                                                                                              | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2023年2月                                                                                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                                                                   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                     |      |     |
| 設備       | ネット対応(セイワBB Wi-Fiあり) 2口ガスコンロ パス・トイレ別 エアコン1基設備 浴室乾                                                                                |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費:3.85万円 駐輪場:月額330円/原付置場:月額3,300円/中・大型バイク置場:月額6,600円 短期違約金1年未満2カ月/2年未満1カ月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン初回保証料:賃料総額50%・毎月手数料総額1%                                                                                                |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                  |      |     |

情報更新日2026年5月15日

No.sfh111097



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**セイワ不動産 福島店**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1  
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345  
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp  
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |