

FOR RENT

賃料	管理費等
127,000円	9,000円

駅まで平坦 1フロア2住戸 オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	5万円	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パラッツォ南森町 0602号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区天満3丁目10-17		
交通	J R東西線・学研都市線 大阪天満宮駅 徒歩5分 大阪メトロ谷町線 南森町駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	40㎡	向き	東
築年月	2023年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ		
設備	システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 高温差湯式		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額:1,090円 [備考] ■退去時クリーニング費用:49,500円(税込) / 退去時支払 ■短期解約違約金:1年未満1か月 ■自転車置場:設備あり(330円) ■駐車場空き予定有:33,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■保証会社:クレディセゾン 【初回保証料:月額家賃総額の50%、月額保証料:月額家賃総額		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月10日

No.sfh111130

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000143151

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。