

# FOR RENT

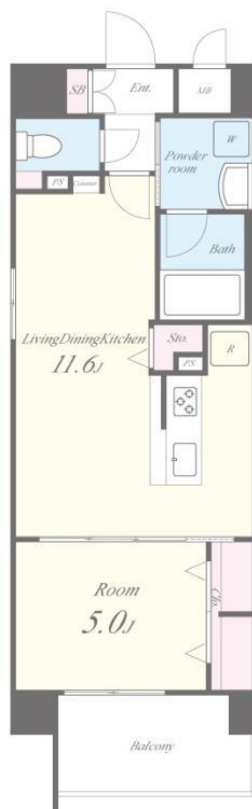
賃料	管理費等
121,000円	9,000円

駅まで平坦 1フロア2住戸 オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	5万円	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パラッツォ南森町 0501号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区天満3丁目10-17		
交通	ＪＲ東西線・学研都市線 大阪天満宮駅 徒歩5分 大阪メトロ谷町線 南森町駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	40㎡	向き	東
築年月	2023年2月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 36300円/月～2台駐車可		
設備	システムキッチン 3口以上コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 高温差湯式 脱衣所 温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] 鍵交換費用:22,000円(税込) 消臭抗菌サービス:16,500円(税込) 退去時クリーニング費用:49,500円(税込) 更新料:旧賃料1.0か月 短期違約金1年未満賃料1か月 駐輪場:330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料:賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月26日

No.sfh111134

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%