

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	7,700円

新築 2022年3月25日 完成予定！

オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	天王寺ルート25 402号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区大道4丁目8番18号		
交通	大阪環状線 寺田町駅 徒歩3分 近鉄南大阪線 河堀口駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	23.67㎡	向き	北
築年月	2023年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B.S.,C.A.T.V.,T.Vインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 町会費:200円 [備考] 鍵交換費用22,000円/除菌消臭費用11,000円/退去時ハウスクリーニング費用38,500円/町会費200円/月額火災保険820円必須です。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社:セゾン 初回保証料:月額賃料総額の50%・毎月引落手数料総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月11日

No.sfh111228

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%