

# FOR RENT

賃料	管理費等
98,000円	8,000円

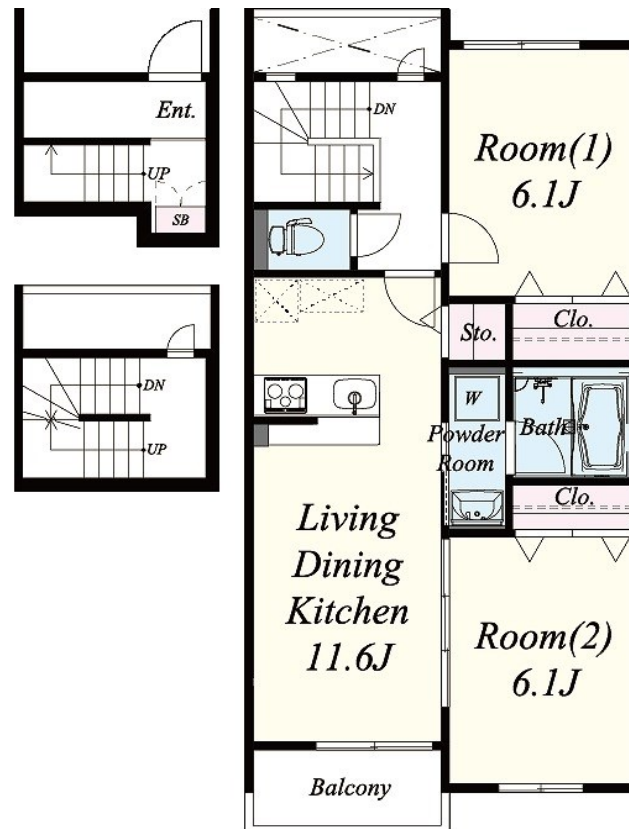
## 入居してすぐに光インターネットが無料で利用で

2 F 以上,ダブルロック,上階無し,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サザンテラス・ソレアード 301号室		
物件所在地	大阪府大阪市住吉区遠里小野 3 丁目2-27		
交通	南海高野線 我孫子前駅 徒歩6分 阪和線 杉本町駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(11.6畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	64.84㎡	向き	南
築年月	2017年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, I Hクッキングヒーター, T Vインター		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 除菌消臭費用(税込): 22,000円 [月次費用] 自治会費: 300円 [備考] 退去時クリーニング代66,000円(税込)/ 更新料 旧賃料1ヶ月短期解約違約金有(1年未満退去、家賃1月分)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	可 クレディセゾン初回保証料月額賃料等の50%(決済時預) 更新保証料月額賃料等の1%/月(口座引)		
備考			

情報更新日2025年12月22日

No.sfh111247

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%