

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 61,000円 | 10,000円 |

## インターネットが無料でご利用いただけます

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,当社管理物件,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                                                     |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Park Lane Minami(パークレーンミナミ) 1006号室                                                                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市浪速区塩草 3丁目10-5                                                                                                                                    |      |     |
| 交通       | 大阪環状線 芦原橋駅 徒歩2分<br>大阪メトロ御堂筋線 大国町駅 徒歩9分                                                                                                                 |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8畳)                                                                                                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 10階                                                                                                                                      |      |     |
| 専有面積     | 25.32㎡                                                                                                                                                 | 向き   | 北東  |
| 築年月      | 2019年7月                                                                                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                                                                         | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                          |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー付                                                                                                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用(税込):22,000円 消臭抗菌サービス(税込):11,000円<br>[月次費用] 駐輪場(税込):330円<br>[備考] リフォーム後現状有姿短期連約金:1年未満賃料2ヵ月・2年未満1ヵ月賃貸借契約更新料:旧賃料1ヵ月(2年毎)退去時クリーニング費用38,500円税込み |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                                                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン初回保証料として総賃料の50%、月額保証料として月々1%                                                                                                                 |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                        |      |     |

情報更新日2025年6月24日

No.3783-00\_1006

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
|      | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 仲介   |              |    |    |    |      |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000144215

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。