

FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	10,000円

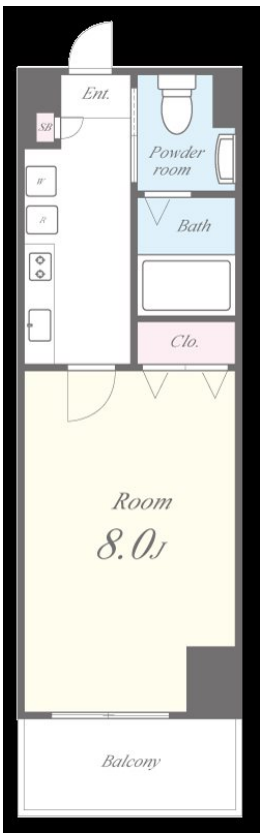
インターネットが無料でご利用いただけます

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,当社管理物件,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

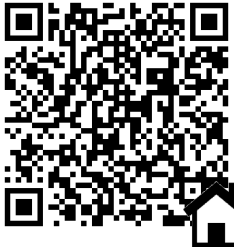
間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Park Lane Minami 1401号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区塩草3丁目10-5		
交通	大阪環状線 芦原橋駅 徒歩2分 大阪メトロ御堂筋線 大国町駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 14階		
専有面積	25.32㎡	向き	北東
築年月	2019年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー付		
その他費用	[一時金] 双-Hock登録料(税込):22,000円 除菌・消臭代(税込):11,000円 SEIWA Smart+:3,300円 [月次費用] 駐輪場代(税込):330円 [備考] 短期連約金1年未満賃料2か月・2年未満1ヵ月賃貸借契約更新料:旧賃料1.0か月(2年毎)退去時クリーニング費用(税込)38500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料として総賃料の50%、月額保証料として月々1%		
備考			

情報更新日2026年7月10日

No.3783-00_1401



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
セイワ不動産 福島店
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%