

# FOR RENT

賃料	管理費等
83,500円	10,500円

防犯カメラ オートロック

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレスタ陽丘 0602号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区夕陽丘町4-13		
交通	大阪メトロ谷町線 四天王寺前夕陽ヶ丘駅 徒歩1分 大阪メトロ堺筋線 恵美須町駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 6階		
専有面積	34.37m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, T V インターホン, エアコン, クローゼット, シューズボックス, パス・トイレ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1% 退去時ルームクリーニング費用 ¥40,000(税別) 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヶ月 駐輪場無料 一部屋一台まで		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 学生可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾンインターナショナルプラン利用: プラン内容はセゾンに問い合わせください。		
備考			

情報更新日2025年12月12日

No.sfh111285



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL: 06-6345-7341

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000144233



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。