

FOR RENT

賃料	管理費等
112,000円	9,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ル・ヴェール黒崎町 301号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区黒崎町11-15		
交通	大阪メトロ谷町線 中崎町駅 徒歩7分 大阪メトロ堺筋線 天神橋筋六丁目駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(9.1畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	37.26㎡	向き	東
築年月	2023年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, エア		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額: 1,090円 [備考] ■退去時ルームクリーニング¥45,000(税別) ■更新料: 旧賃料1ヵ月 ■短期解約違約金: 1年未満賃料1ヵ月 ■除菌消臭費用16,500円 ■鍵交換代22,000円 ■火災保険料相当額: 月額1,090円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月19日

No.sfh111293

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介					

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000144396

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。