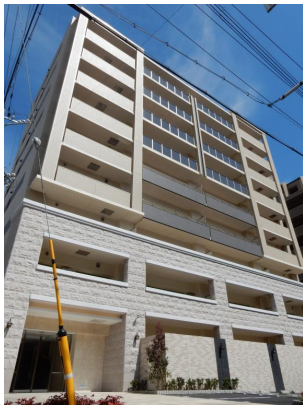


FOR RENT

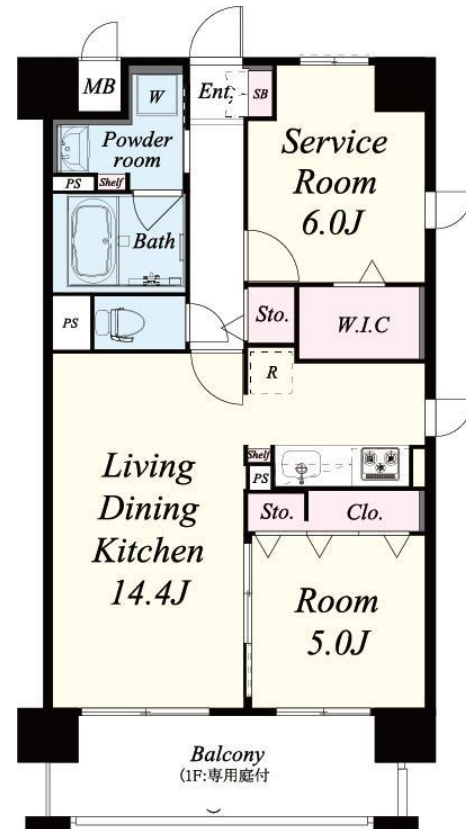
賃料	管理費等
168,000円	10,000円

2面採光,アウトポール工法,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	30万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コンフォール京橋 305号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区東野田町 5 丁目11-24		
交通	大阪環状線 京橋(大阪)駅 徒歩7分 京阪本線 京橋(大阪)駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(14.4畳) 納戸(6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 3階		
専有面積	60.18㎡	向き	南
築年月	2018年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 24200円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額: 1,090円 [備考] 退去時クリーニング費用 66,000円(税込) ■本契約締結には火災保険相当額(35㎡以上1090円)が必須		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回50%、毎月支払手数料総額1%		
備考	弊社グループ会社施工管理物件。京橋駅徒歩7分の好立地に登場。コンビニ・スーパーは徒歩2分圏内、駅前にはショッピングモールもあり、お買い物にも困りません。少し足を伸ばせば、大阪城公園で自然を味わえます。利便性と暮らしやすさを兼ね備えた立地で新生活をはじめませんか。		

情報更新日2026年9月8日

No.f2833 - 00 - 305

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%