

FOR RENT

賃料	管理費等
152,000円	7,100円

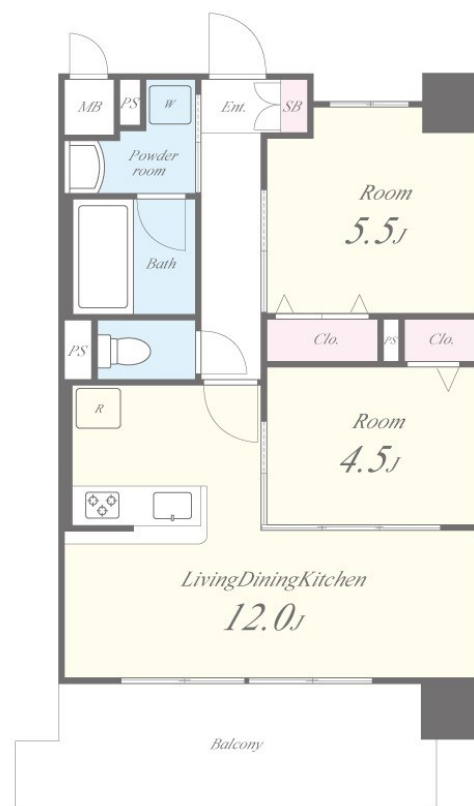
インターネット無料！！Wi-Fi標準設置、全戸アウ

2 F 以上 アウトポール工法 オートロック ダブルロック ディンプルキー モニタ付オートロック 角住戸 振り分け 当社管理
物件 防犯カメラ メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	5万円	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グレースリバー中之島 0705号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区川口 2 丁目6-24		
交通	大阪メトロ千日前線 阿波座駅 徒歩10分 大阪メトロ中央線 阿波座駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(5.5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	50.03㎡	向き	北西
築年月	2019年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 19800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3点給湯 B S C S T Vインターホン インターホン ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 100円 [備考] 新鍵交換代: 22,000円(税込) /自治会費: 100円/除菌消臭工事22000円(税込) /退去時クリーニング費: 49,500円(税込) /短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考			

情報更新日2026年8月23日

No.sfh111429

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000145666

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。