

FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	8,000円

2F以上 オートロック ダブルディンプルキー ダブルロック モニタ付オートロック 角住戸 当社管理物件 陽当たり良好 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベラルーチェ十三 703号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区十三東1丁目10-6		
交通	阪急京都線 十三駅 徒歩5分 大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(4.2畳) DK(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	30.04㎡	向き	南東
築年月	2019年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S T Vインターホン エアコン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 室内除菌消費費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 鍵交換2.2万円/除菌消費1.65万円/退去時クリーニング4.4万円/町会費200円/駐輪1台迄200円/火災月額820円(日割り不可)/特約: 短期違約金1年未満1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 保証会社: 全保連初回50%、13,000円/年(2年目から)、口座振替手数料200円(税別)、保		
備考			

情報更新日2026年7月11日

No.sfh111454

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%