

FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	10,000円

2 F 以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	25万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セレーナ コンフォルト天神橋 0401号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区天神橋 7 丁目13-9		
交通	大阪メトロ谷町線 天神橋筋六丁目駅 徒歩7分 大阪環状線 天満駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	40.44㎡	向き	西
築年月	2018年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 100円 駐輪場代: 300円 火災保険料相当額: 1,090円 [備考] ■退去時クリーニング費用: 49,500円(税込) ■短期解約違約金: 1年未満1か月 ■駐車場: 設備あり(33,000円) ■自転車置場: 設備あり(300円) ■更新料: 旧賃料1.0か月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■保証会社: クレディセゾン 【初回保証料: 月額家賃総額の50%、月額保証料: 月額家賃総額		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月1日

No. f 2780-00-401

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000145863

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。