

# FOR RENT

賃料	管理費等
158,000円	12,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 南面バルコニー オートロック モニタ付オートロック ダブルロック デンプルキー 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	40万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	GRACE善(グレイスゼン) 102号室		
物件所在地	大阪府吹田市泉町2丁目45-10		
交通	阪急千里線 吹田(阪急)駅 徒歩5分 東海道・山陽本線 吹田(大阪)駅 徒歩17分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	63.65㎡	向き	南
築年月	2023年7月	契約期間	2年
損害保険	有 30,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 14300~16500円/月 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 駐車場: 16,500円、中型バイク: 2,200円、駐輪場: サイクルポート、退去時クリーニング費用: 66,000円、1年未満の解約で賃料の1ヶ月分の短期解約違約金		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 【クレディセゾン】初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%		
備考			

情報更新日2026年2月27日

No.3965-00\_102

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%