

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 72,000円 | 10,000円 |

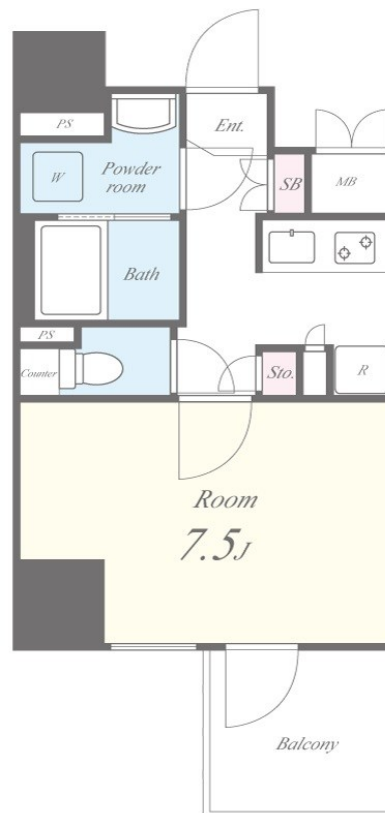
## 中津駅徒歩6分！

オートロック,ダブルロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                               |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 | フジマン北梅田 0902号室                                                                                                                                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市北区豊崎 4 丁目5-21                                                                                                                                                                              |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 中津（大阪メトロ）駅 徒歩7分<br>阪急宝塚線 中津（阪急）駅 徒歩13分                                                                                                                                                 |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.1畳)                                                                                                                                                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 9階                                                                                                                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 26.15㎡                                                                                                                                                                                           | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2017年2月24日                                                                                                                                                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                     |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エアコン,オートバス,ガス                                                                                                                                               |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:22,000円 駐輪場:300円 除菌消臭費用:11,000円<br>[備考] ■退去時クリーニング費用38500円(税込) ■更新料:旧賃料の1ヶ月 ■短期解約違約金:1年未満の解約で賃料2ヵ月、2年未満の解約で賃料1ヵ月 ■法人契約時礼金2ヵ月                                                         |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                                                                         |      |     |
| 保証会社     | 可 ルディゼン月額総賃料の50%(初回保証料)、1%(月次保証料)                                                                                                                                                                |      |     |
| 備考       | 2口コンロ,3点給湯,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エアコン,オートバス,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,ダウンライト,トイレ有,ネット使用料不要,バス・トイレ別,バス有,温水洗浄便座,給湯,室内洗濯機置場,洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,追い焚き風呂,浴室乾燥,浴室暖房,エレベーター,ゴミ回収サービス,宅配BOX |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月4日

No.sfh111669

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000146862

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。