

FOR RENT

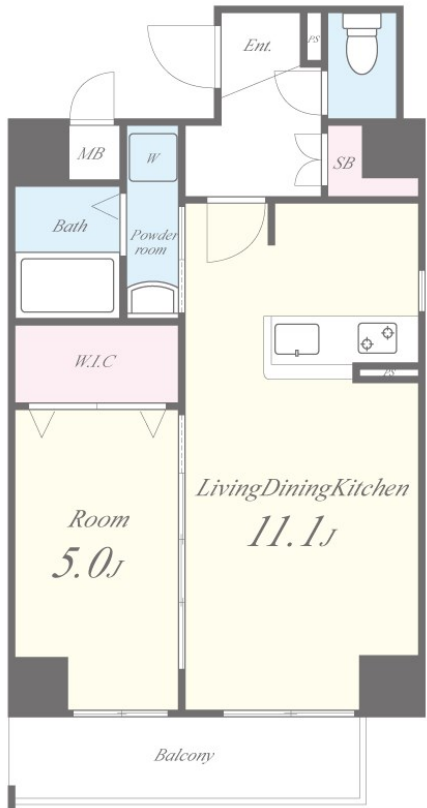
賃料	管理費等
118,000円	10,000円

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	THE TERRACE天王寺 MK 405号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区南河堀町3-10		
交通	大阪環状線 天王寺駅 徒歩7分 大阪環状線 寺田町駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(11.1畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	39.33㎡	向き	
築年月	2016年8月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 27500円/月 ~ null 駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 除菌消臭費用(税込): 16,500円 [月次費用] 火災保険相当額: 1,090円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用49,500円/短期解約違約金有り		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン指定 初回保証料50%、更新なし、毎月支払手数料として総賃料1%		
備考			

情報更新日2026年6月14日

No.2678-00_405



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
セイワ不動産 福島店
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%