

# FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	9,500円

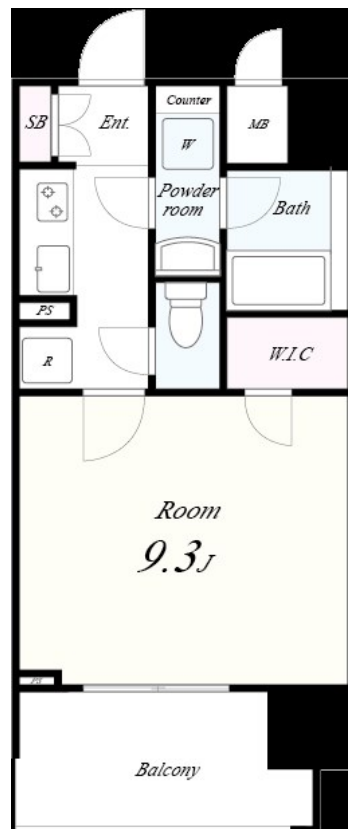
## 大阪市内のオフィス街、靱公園徒歩2分、単身様向

大阪市内のオフィス街、靱公園徒歩2分、単身様向け新築賃貸マンション。

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワバレス京町堀 0701号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区京町堀 1丁目3番22号		
交通	大阪メトロ四つ橋線 肥後橋駅 徒歩7分 大阪メトロ御堂筋線 本町駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(9.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 7階		
専有面積	31.08㎡	向き	北
築年月	2017年12月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ 3点給湯 B S T Vインターホン インターネット専用線各部屋配線済み インターホン エア		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] すべて税込表記。 新鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費: 11,000円 退去時クリーニング費用: 38,500円 更新料: 1か月 短期解約違約金: 1年未満で賃料1か月 法人契約時: 礼金2か月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン [ 初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1% ]		
備考	大阪市内のオフィス街、靱公園徒歩2分、単身様向け賃貸マンション。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月13日

No.sfh111826

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%