

# FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	6,000円

## 小型犬又は猫 1 匹飼育相談可 インターネット無

オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 角住戸 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランパシフィック今里Luxe 0105号室		
物件所在地	大阪府大阪市生野区新今里3丁目11-11		
交通	近鉄大阪線 今里(近鉄)駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 1階		
専有面積	37.43㎡	向き	北
築年月	2019年11月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無		
設備	エアコン ガスキッチン ガスコンロ設置済 ガス給湯 クローゼット システムキッチン シャワー シュー		
その他費用	[一時金] ハウスキーピング代: 49,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 短期違約金: 1年以上2年未満1ヶ月、6ヶ月以上1年未満2ヶ月、6ヶ月未満は不可(残月数相当額+2ヶ月)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 Pマスター保証株式会社加入・初回保証料として総賃料の50%(決済時預かり)1年毎更新料15,000円・賃料支払方法: 当月家賃は前月27日引落。振替手数料440円+税込 本人確認TEL有		
備考	エアコン、ガスキッチン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シャワー、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、光ファイバー、高温差湯式、三面鏡付洗面化粧台、室内洗濯機置場、洗面化粧台、洗面所独立、脱衣所、暖房便座、浴室乾燥、浴室暖房、フローリング風フロアタイル、エレベーター、宅配BOX		

情報更新日2026年3月16日

No.f3236-00-105



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**セイワ不動産 福島店**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1  
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345  
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp  
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%