

FOR RENT

賃料	管理費等
115,000円	13,500円

Wi-Fiルーター標準設置！！全戸角部屋設計、開口

2F以上,3方角住戸,オートロック,ダブルディンプルキー,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ノープルススクエア新町 0901号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区新町 1 丁目34-20		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西大橋駅 徒歩6分 大阪メトロ中央線 本町駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(10.2畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	39.35㎡	向き	北
築年月	2018年1月31日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 町会費:300円 鍵交換代:22,000円 退去時クリーニング代:49,500円 除菌消臭費用:16,500円 [備考] 短期違約金:1年未満賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 クレディセゾン初回50% 毎月更新事務手数料総賃料1%		
備考	インターネット無料、循環式追焚機能付バス、浴室乾燥機等設備充実。全戸角部屋設計のため隣接する部屋からの生活音が少ないです。		

情報更新日2025年6月17日

No.f2805-00-0901

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%