

# FOR RENT

賃料	管理費等
78,000円	7,000円

## 2023年8月竣工の築浅物件です！

2F以上、オートロック、セキュリティ有り、ダブルディンプルキー、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、全室南向き、当社管理物件、南面バルコニー、防犯カメラ、メールボックス、平置駐

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	M.R Residence 0201号室		
物件所在地	大阪府守口市大枝東町6-6		
交通	京阪本線 守口市駅 徒歩7分 大阪メトロ谷町線 守口駅 徒歩12分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 2階		
専有面積	30.01m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2023年8月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 19800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、3点給湯、BS、CATV、TVインターホン、インターネット、エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費用: 16,500円 [月次費用] バイク置き場: 5,500円 [備考] 退去時クリーニング費用49,500円(税込) 短期違約金: 1年未満賃料1ヶ月分 更新料: 2年毎 賃料1ヶ月分 法人契約の場合、礼金2ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可		
保証会社	必須 保証会社: エポスカード (ROOM iD)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、		
備考			

情報更新日2026年1月27日

No.3887-00\_0201



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafulousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%