

# FOR RENT

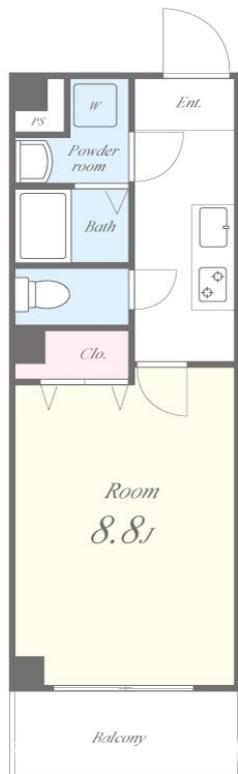
賃料	管理費等
57,500円	10,000円

オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,寝室8畳以上,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	KSロイヤル大阪城 701号室		
物件所在地	大阪府大阪市東成区東今里2丁目3-9		
交通	大阪メトロ中央線 深江橋駅 徒歩6分 大阪メトロ中央線 緑橋駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 8階建 7階		
専有面積	25.93m <sup>2</sup>	向き	北東
築年月	2020年12月	契約期間	2年
損害保険	有 23,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, TVインターホン, エアコン, エアコン全室, ガスキッキン, ガス		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] ・駐輪場空きあり 月/200円 ・退去時クリーニング費用33,000円(税込) ・水道代 定額2,200円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ・クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の50% (決済時預かり) ・更新保証料 月額賃料等		
備考			

情報更新日2025年12月12日

No.3501-00\_701



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : <https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%