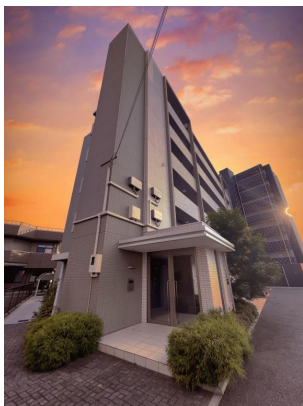


# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 66,000円 | 9,000円 |

24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,インターネット専用線配線済み,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,クッションフロア,クローゼット

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                                                                              |      |      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                               | 礼金   | 15万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                               | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                           |      |      |
| 建物名・部屋番号 | パルクレール(東淀川区) 206号室                                                                                                                              |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東淀川区菅原1丁目1-21                                                                                                                             |      |      |
| 交通       | おおさか東線 JR 淡路駅 徒歩10分<br>阪急京都線 淡路駅 徒歩13分                                                                                                          |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(12畳)                                                                                                                                         |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階                                                                                                                                 |      |      |
| 専有面積     | 30.04㎡                                                                                                                                          | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2009年8月                                                                                                                                         | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                               | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 17500円/月 ~ 5台以上可 駐輪場 バイク置き場                                                                                                              |      |      |
| 設備       | オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,全室南向き,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス                                                                                            |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円<br>[備考] 鍵交換2.2万円/除菌消臭1.1万円/退去時クリーニング3.85万円/駐輪1台迄/駐車場12・16番1.76万円/火災保険:35㎡未満月額820円、35㎡以上1,090円(日割り不可/短期違約金1年未 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                        |      |      |
| 保証会社     | 必須 保証会社:ルディン初回50%、月額1%                                                                                                                          |      |      |
| 備考       |                                                                                                                                                 |      |      |

情報更新日2026年8月3日

No.sfh112231

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 仲介   |          |    |    |    |      |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000150291

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。