

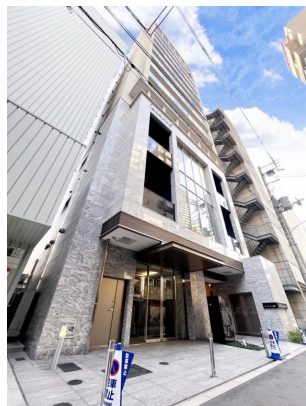
# FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	12,200円

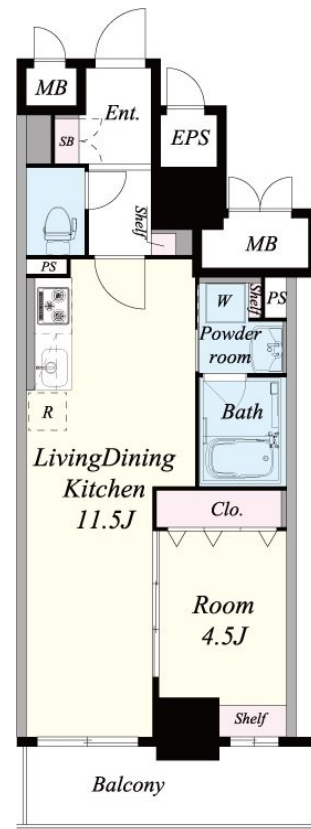
## 西大橋2番出口まで徒歩1分、四ツ橋駅まで徒歩4分

2F以上 オートロック ダブルロック ディンプルキー 角住戸 駅前 防犯カメラ メールボックス 市街地が近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ル・マージュ新町 1402号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区新町1丁目28-16		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西大橋駅 徒歩1分 大阪メトロ四つ橋線 四ツ橋駅 徒歩4分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 14階		
専有面積	39.47㎡	向き	北
築年月	2019年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S C A T V T Vインターホン インターホン エア		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 200円 [備考] 新鍵交換代: 22,000円(税込)/自治会費: 200円/駐輪場ステッカー代: 1000円(1台につき)/除菌消臭工事: 16500円(税込)/ル・マージュ: 初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新料毎		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ル・マージュ: 初回保証料50%、月次1%		
備考			

情報更新日2026年6月5日

No.sfh112263

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

### セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL: 06-6345-7341

FAX: 06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%