

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	12,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランディア梅田ノース 302号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区大淀北1丁目2番12号		
交通	阪急神戸線 中津(阪急)駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(8.1畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	30.92㎡	向き	北
築年月	2023年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, エア		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額: 820円 [備考] ■退去時クリーニング費用: 49,500円(税込) / 退去時支払 ■短期解約違約金: 1年未満1か月 ■火災保険料相当額: 月額820円(35㎡未満) 1,090円(35㎡以上) 加入必須 法人包括除く		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■保証会社: クレディセゾン 【初回保証料: 月額家賃総額の50%、月額保証料: 月額家賃総額		
備考			

情報更新日2026年9月22日

No.3936-00_302

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%