

FOR RENT

賃料	管理費等
109,000円	11,000円

防犯カメラ オートロック 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クロスロード 703号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区都島南通2丁目12-12		
交通	大阪環状線 京橋（大阪）駅 徒歩12分 J R東西線・学研都市線 京橋（大阪）駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(8.5畳) 洋室(6.9畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	55㎡	向き	西
築年月	1998年9月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000円/月～		
設備	エレベーター ゴミ回収サービス バス・トイレ別 バス有 高温差湯式 トイレ有 エアコン CATV		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 退去時クリーニング費用(税込): 66,000円 [月次費用] 駐輪場(税込): 220円 [備考] 短期違約金1年未満残存期間分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須(日本賃貸保証) 日本賃貸保証機構株式会社: 初回保証料金月額総賃料40%、引落手数料330円(税込)、年間保証料12,000円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月6日

No.sfh112349

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000151031

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。