

FOR RENT

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 59,000円 | 9,500円 |

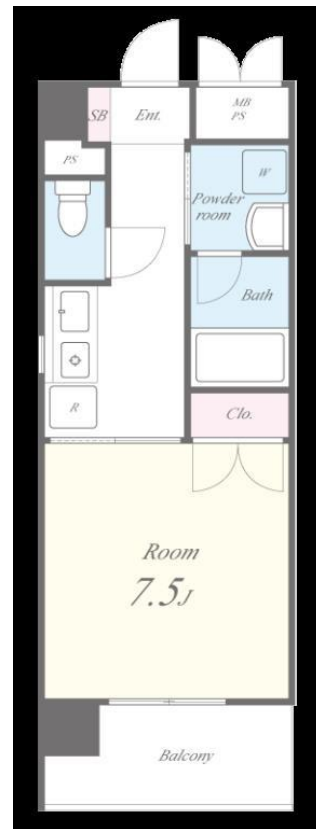
3沿線利用可能！駅徒歩10分圏内の単身マンション

オートロック, 当社管理物件, 駅まで平坦, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---|------|-----|
| 間取り | 1K | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ロイヤルグレース 601号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市福島区大開 2丁目5-9 | | |
| 交通 | 大阪メトロ千日前線 野田阪神駅 徒歩9分 阪神本線 野田(阪神)駅 徒歩10分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(7畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 7階建 6階 | | |
| 専有面積 | 27㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2004年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 | | |
| 設備 | IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シュー | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 鍵交換代: 22,000円(税込)/除菌消臭工事11000円(税込)/退去時クリーニング費用: 38,500円(税込)/短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 リフォームアップ後現状有姿 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 ルネイブ: 初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年6月23日

No.sfh112399

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL: 06-6345-7341

FAX: 06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |