

# FOR RENT

賃料	管理費等
115,000円	13,800円

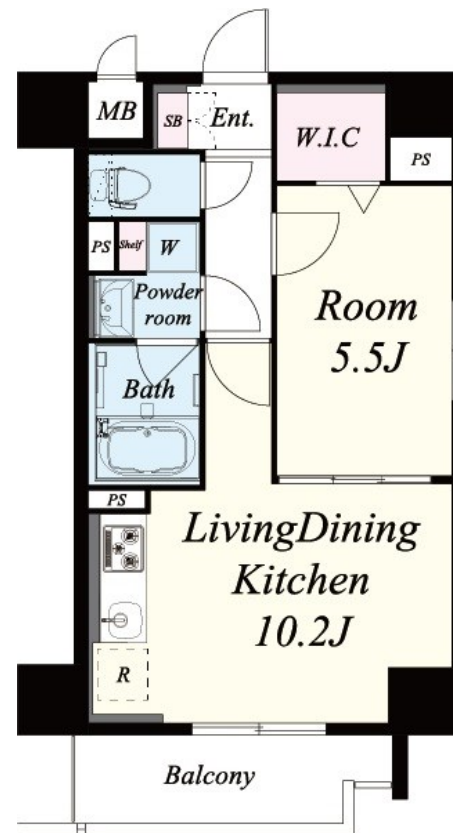
## Wi-Fiルーター標準設置！！全戸角部屋設計、開口

2F以上 2面採光 3方角住戸・ダブルディンプルキー モニタ付オートロック・当社管理物件・防犯カメラ・メールボックス・市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ノープルスクエア新町 0501号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区新町 1丁目34-20		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西大橋駅 徒歩6分 大阪メトロ中央線 本町駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(10.2畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	39.35㎡	向き	北
築年月	2018年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	・24時間換気システム 3口ガスコンロ・グリル・3点給湯・BS・CATV・TVインターホン ウォーク		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 町会費:300円 [備考] 退去時クリーニング費用...49,500円(税込)/自治会費300円/ネット無料(BB) Wi-Fiルーター有/1年未満短期解約違約金資料1ヶ月/駐輪場1住戸1台迄 リフォーム後現状有姿		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン: 初回保証料...月額総賃料の50%、毎月更新保証料...月額総賃料の1%		
備考	インターネット無料、循環式追焚機能付バス、浴室乾燥機等設備充実。全戸角部屋設計のため隣接する部屋からの生活音が少ないです。現地で待ち合わせ、ご案内可能です。お気軽にお問い合わせください。		

情報更新日2026年7月4日

No.sfh112477

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%