

FOR RENT

| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 109,000円 | 10,150円 |

アウトポール工法,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,可動間仕切り,振り分け,当社管理物件,外壁コンクリート,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-----|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ソレイユルヴァン 302号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市城東区成育4丁目27-3 | | |
| 交通 | 京阪本線 関目駅 徒歩4分 大阪メトロ今里筋線 関目成育駅 徒歩4分 | | |
| 間取詳細 | LDK(11.4畳) 洋室(5.2畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 6階建 3階 | | |
| 専有面積 | 40.03㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2017年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 25,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 空無 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォ | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費用: 16,500円 [月次費用] 町会費: 150円 [備考] 退去時クリーニング費用: 50,000円(税抜) 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 駐輪場2台無料! 駐車場空き無し | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の50% (決済時預かり)・月額賃料等の1%/月(口 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年3月12日

No.sfh112502

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |