

FOR RENT

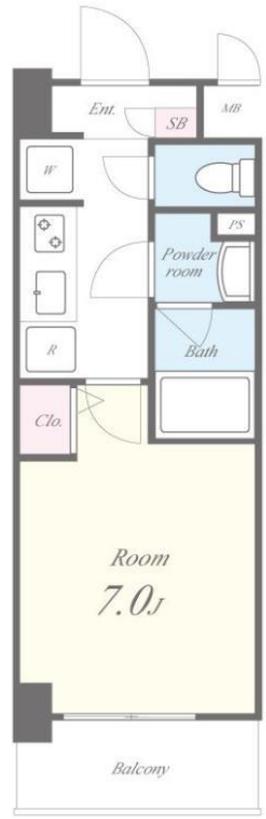
| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 70,000円 | 7,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,駅前,防犯カメラ,メールボックス,平置駐

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-----|
| 間取り | 1K | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ソフィア阿倍野 604号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市阿倍野区美章園 2丁目27-12 | | |
| 交通 | 阪和線 美章園駅 徒歩1分 大阪メトロ谷町線 文の里駅 徒歩9分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(7畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 7階建 6階 | | |
| 専有面積 | 24.51㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2023年9月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 23,500円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 27500円/月~ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターホン,エ | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 町会費:200円 [備考] クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1% 退去時ルームクリーニング費用 ¥38,500(税込) 駐輪場200円(1住戸1台迄) 自治会費:200円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1% | | |
| 備考 | 2023年10月上旬入居開始予定、生和施工の新築マンション募集開始！ JR阪和線 美章園駅徒歩1分 大阪メトロ谷町線 文の里駅 徒歩9分 SEIWA BBネット無料(BiZ Wi-Fi6ルーター標準装備) | | |

情報更新日2026年1月29日

No.sfh112522



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
セイワ不動産 福島店
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |