

FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	10,500円

2 F 以上,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス長堀南 501号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区島之内 1 丁目2-9		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 松屋町駅 徒歩5分 大阪メトロ堺筋線 長堀橋駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(7.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	25.74㎡	向き	西
築年月	2007年1月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッ		
その他費用	[一時金] 新鍵交換費用:22,000円 除菌消臭費用:11,000円 [月次費用] 水道代:2,000円 [備考] 退去時クリーニング費用:38,500円(税込) 更新料:旧賃料1ヶ月 短期解約違約金:1年未満賃料2ヶ月分 駐輪場:有料(月額220円(税込)、区画なし)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社:クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月30日

No.sfh113079

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000154429

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。