

# FOR RENT

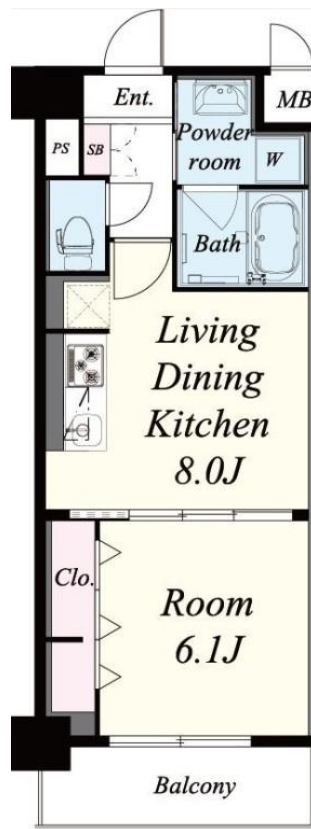
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 100,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ オートロック セキュリティ有り 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                        |      |      |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                           | 礼金   | 15万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                           | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                       |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ハーヴェスト江坂 106号室                                                                                                                              |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府吹田市南金田 2 丁目28-22                                                                                                                         |      |      |
| 交通       | 北大阪急行線 江坂駅 徒歩10分<br>阪急千里線 豊津(大阪)駅 徒歩20分                                                                                                     |      |      |
| 間取詳細     |                                                                                                                                             |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 1階                                                                                                                             |      |      |
| 専有面積     | 35.97㎡                                                                                                                                      | 向き   | 西    |
| 築年月      | 2017年7月                                                                                                                                     | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                                              | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                           |      |      |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ                                                                                             |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円<br>[備考] 駐車場:18,700円(屋内)、バイク置き場:3,300円、原付置場:1,100円、駐輪場:1世帯1台迄、退去時にクリーニング費用44,000円、1年未満の解約で賃料の1ヶ月分の短期解約違約金 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                    |      |      |
| 保証会社     | 必須 【クレディセゾン】初回保証料:総賃料の50%、月額保証料:総賃料の1%                                                                                                      |      |      |
| 備考       |                                                                                                                                             |      |      |

情報更新日2026年2月24日

No.sfh113196

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000155213

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。