

FOR RENT

賃料	管理費等
66,500円	7,000円

防犯カメラ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アーバンウェル茨木 0405号室		
物件所在地	大阪府茨木市双葉町3		
交通	阪急京都線 茨木市駅 徒歩4分 東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 徒歩20分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 4階		
専有面積	25.2㎡	向き	西
築年月	2007年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 鍵交換代：22,000円 [備考] ●退去時クリーニング費用：30,000円（税抜） ●短期解約違約金有。1年未満解約時：賃料2ヶ月分、2年未満解約時：賃料の1ヶ月分要（礼金UPで削除相談可） ●火災保険月額820円必須		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ●クレディセゾン初回保証料：総賃料の50%、月次保証料：総賃料の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月17日

No.sfh113243

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2114234

物件管理コード：1123686669140000155715

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。