

FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	5,000円

オートロック付きのマンションです。洋室広々、

2 F 以上,オートロック,陽当たり良好,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ポアトブルー 303号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区芦原 1 丁目2-21		
交通	大阪環状線 芦原橋駅 徒歩7分 大阪メトロ千日前線 桜川(大阪)駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(8.3畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	24.15㎡	向き	西
築年月	2001年2月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, A D S L, B S, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シ		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング代: 33,000円 [備考] オリコフォレントインシュア: 初回保証料30ℓ -, (初回保証料は初回の引落時に合算されるため、初期費用としては不要です)、毎月支払手数料総額1ℓ - / 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	可 (オリコフォレントインシュア) オリコフォレントインシュア: 初回保証料30ℓ -, 毎月支払手数料総額1ℓ -		
備考			

情報更新日2025年8月7日

No.sfh113320

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000156543

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。