

# FOR RENT

賃料	管理費等
159,000円	7,000円

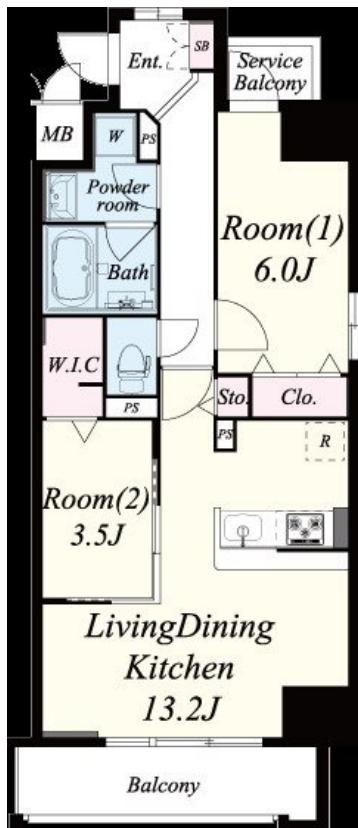
## 2LDK築浅物件に空き発生！！全戸南向きバルコニー

オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 当社管理物件 防犯カメラ メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	5万円	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンセール海老江 0106号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区海老江4丁目3-10		
交通	JR東西線・学研都市線 海老江駅 徒歩5分 大阪メトロ千日前線 野田阪神駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(13.2畳) 洋室(3.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 1階		
専有面積	53.73m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2018年6月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S C A T V T V インターホン エアコン ガスキッ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：22,000円 鍵交換代：22,000円 [備考] 駐輪場:下200円上100円/退去時クリーニング費用:66,000円(税込)/短期解約違約金：1年未満の解約で賃料1ヶ月 リフォームアップ後現状有姿 インターネットNTT(プロバイダー契約別途要)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 全保連：初回保証料50%、引落手数料220円、年会費13,000円		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.sfh113352



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : <https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%