

FOR RENT

賃料	管理費等
115,000円	8,000円

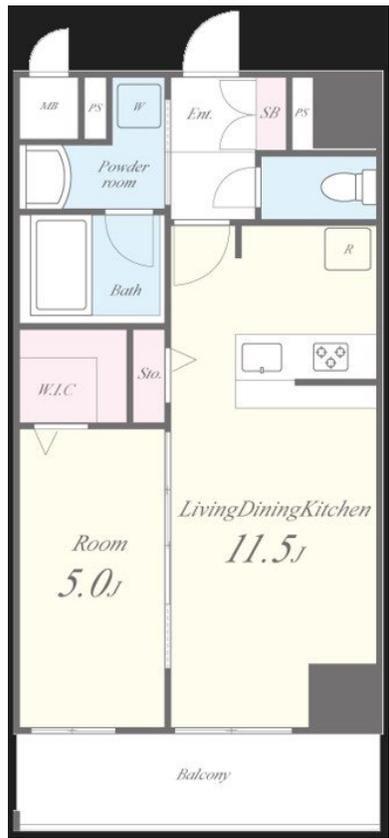
駅近物件 阪急電鉄 神戸本線「十三駅」から徒歩

ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランディア大阪ノース 0705号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区新北野1丁目7-19		
交通	阪急宝塚線 十三駅 徒歩6分 東海道・山陽本線 塚本駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(5畳) LDK(11.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	40.64㎡	向き	北西
築年月	2023年9月30日	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 23100~27500円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスコン		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用:49,500円 鍵交換費:22,000円 除菌消臭費:16,500円 [月次費用] 駐輪場:220円 自治会費:150円 [備考] 保証会社:クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1% 更新料:旧賃料1ヶ月 短期解約違約金:1年未満賃料1ヶ月1年未満短期違約金賃料賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料...月額総賃料の50%、毎月更新保証料...月額総賃料の1%		
備考	弊社は現地待ち合わせにてご案内可能です		

情報更新日2026年2月27日

No.sfh113364



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
セイワ不動産 福島店
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%