

FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	8,000円

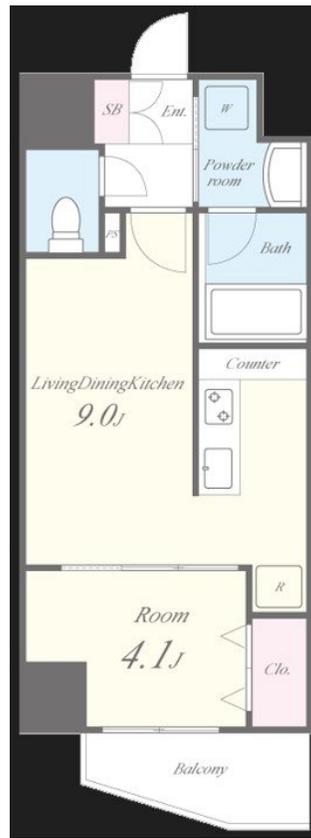
駅近物件 阪急電鉄 神戸本線「十三駅」から徒歩

ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランディア大阪ノース 0901号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区新北野 1丁目7-19		
交通	阪急神戸線 十三駅 徒歩5分 福知山線 塚本駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(4.1畳) LDK(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	32.55㎡	向き	北西
築年月	2023年9月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 23100~27500円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 150円 [備考] 11/28迄の入居で礼金0円! 法人契約の場合礼金2ヶ月取得 クレディセゾン: 初回保証料...月額総賃料の50%, 毎月更新保証料...月額総賃料の1% 退去時: クリーニング費用...49,500(税込) / 駐輪		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社: クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考	弊社は現地待ち合わせにてご案内可能です		

情報更新日2026年4月16日

No.sfh113388



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
セイワ不動産 福島店
大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%