

—FOR RENT

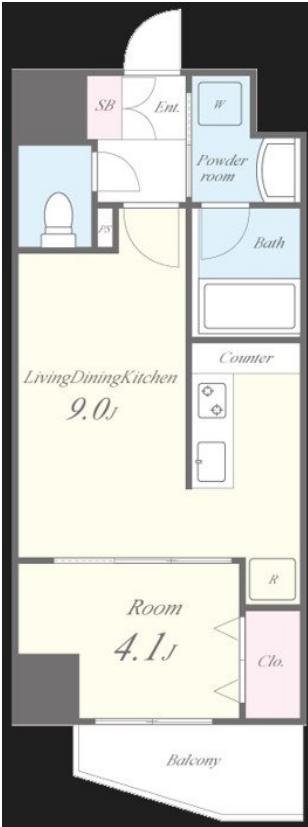
賃料	管理費等
87,000円	8,000円

駅近物件♪ 阪急電鉄 神戸本線「十三駅」から徒歩

ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】

【間取り図】



新築

グランディア大阪ノース

阪急神戸線「十三」駅 徒歩5分
JR宝塚線「塚本」駅 徒歩19分
所在地:大阪市淀川区新北野1丁目7-19(住所)
・構造:RC造 地上10階建
・総戸数:49戸
・所有者:法務局にてご確認下さい
・貸主:生和不動産保証株式会社

— 2023年10月4日より入居開始予定 —

・敷面積 249.9坪(1住戸1台分・区画内)

・地下 地下2階(250坪)

・地上 地上10階(150坪)

・専有面積 111坪

・エレベーター 2部(8台)

・バイク置き場 約40台

・駐輪場 約100台

・駐車場 約100台

・エレベーター 2部(8台)

・オートロック

・防犯カメラ (複数)

・BS・CATV

・Wi-Fi(無料/SEIWA提供)

・ガス冷暖房

・ガス給湯機

・ガスコンロ

・ガス温水

・ガス乾燥機

・ガス給湯機

・ガスコンロ

・ガス温水

・ガス乾燥機

・ガス冷暖房

・ガス給湯機

・ガスコンロ

・ガス温水

・ガス乾燥機

・ガス給湯機

・ガスコンロ

・ガス温水

・ガス乾燥機

MAP

生和コーポレーション株式会社

〒553-0803 大阪市福島区福島5丁目8-1 生和福島駅前ビル6F

TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-0710

世帯:丸目

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
セイワ不動産 福島店
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランディア大阪ノース 0101号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区新北野1丁目7-19		
交通	阪急宝塚線 十三駅 徒歩6分 東海道・山陽本線 塚本駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(4.1畳) LDK(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 1階		
専有面積	32.55㎡	向き	北西
築年月	2023年9月	契約期間	2年
損害保険	有 28,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 23100~27500円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスコン		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用:49,500円 鍵交換代:22,000円 除菌消臭費用:16,500円 [月次費用] 駐輪場:220円 自治会費:150円 [備考] 保証会社:クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1% 短期解約違約金:1年未満賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社:クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

情報更新日2025年12月16日 No.sfh113390



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%