

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 122,000円 | 8,000円 |

オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,全室南向き,当社管理物件,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                  |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                     | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | バグー口東三国 1001号室                                                                                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市淀川区西三国 1 丁目10番22号                                                                                                                               |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩10分<br>阪急宝塚線 三国(大阪)駅 徒歩13分                                                                                                           |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 10階                                                                                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 44.16㎡                                                                                                                                                | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2023年3月                                                                                                                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                                                        | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月～                                                                                                                                      |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコ                                                                                                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:16,500円<br>[月次費用] 駐輪場代:200円<br>[備考] 現状有姿 駐輪場200円(1台必須。2台目先着順。区画指定不可。タイヤの太い自転車は契約不可)/保証会社日本セーフティー 初回40%年10,000円 引落手数料330円/連帯保証人必須/鍵交換22, |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 保証会社:日本セーフティー 初回保証料40%、                                                                                                                  |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                       |      |     |

情報更新日2025年8月7日

No.sfh113484

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000157853

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。