

FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	13,000円

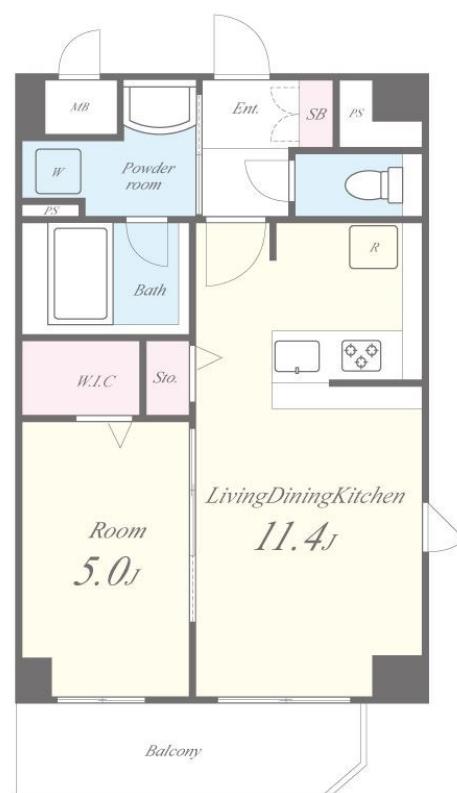
駅近物件 阪神なんば線「桜川」駅から徒歩1分

1 フロア 2 住戸, 2 F 以上, 2 面採光, オートロック, セキュリティ有り, ダブルディンプルキー, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 全室南向き, 当社管理物件, 南面バルコニー, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	PLAISIR CAMPHRIER(プレジールカンフリエ) 401号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区幸町3丁目3番3号		
交通	阪神なんば線 桜川(大阪)駅 徒歩1分 大阪メトロ千日前線 桜川(大阪)駅 徒歩3分		
間取詳細	LDK(11.4畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	40.77m ²	向き	南
築年月	2023年11月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T V インターфон, インターホン, ウォークインク		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 200円 [備考] 退去時クリーニング費用: 49,500円(税込) 更新料: 旧賃料1ヶ月 駐輪場: 無料(1住戸1台まで) 鍵交換費用22000円 消臭除菌費 16500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 保証会社: クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

情報更新日2026年1月26日

No.3968-00_401



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushima@seiwa-stss.jp

URL : <https://fukushima-seiwa-fudousan.es-ws.jp/>

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000158191



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。